

## **Schimmel voor advocaten**

Schimmel kan je leven flink in de war brengen. Schimmels kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken. De sporen van schimmels kunnen allergische reacties teweegbrengen en schimmels kunnen giftige stoffen [mycotoxinen] afgeven.

Schimmelgroei in binnenruimte is een gezondheidsrisico, zelfs zonder dat een kwantitatief en causaal verband tussen het voorkomen van individuele soorten schimmels of bepaalde biogene verontreinigingen en gezondheidsproblemen met zekerheid kan worden vastgesteld.

Daar tegenover zijn er vele bevolkingsonderzoeken die ruimschoots hebben aangetoond dat mensen die worden blootgesteld aan schimmel in huis een verhoogd risico lopen op verschillende aandoeningen aan de luchtwegen.

Bewonersgedrag is nooit de oorzaak van schimmelgroei. Zoveel vocht is met wonen niet te produceren. De opmerking die in veel studieboeken staat dat er 10 liter water per persoon per dag wordt geproduceerd is onjuist.

De meest gebruikte methode om ontkiembare schimmelsporen in de lucht te onderzoeken is via luchtmetingen. Deze meting is altijd een vergelijkingsmeting tussen binnen en buiten. In iedere kubieke meter lucht zijn schimmelsporen aanwezig. Als er binnen meer en/of andere soorten voorkomen in vergelijking met buiten is dat een indicatie voor schimmelproblemen. De metingen met de luchtpomp zijn alle keren gelijk. De pomp is gekalibreerd, daarmee is de hoeveelheid aangezogen lucht bij iedere meting gelijk en reproduceerbaar. De uitkomsten van het aanvullende laboratoriumonderzoek zijn te gebruiken bij geschillen.

Laat uw niet afschepen met het tegenargument dat de gerechtsdeskundige ter plaatse heeft geroken en geconstateerd heeft dat er geen schimmels in de woning aanwezig zijn. Een dergelijke geurtest geeft niets aan. Er bestaan wel geurtesten voor stankoverlast. Zo'n team bestaat uit geselecteerde neuzen die daarvoor opgeleid zijn.

Bij gezondheidsschade door schimmels is het in vergelijking met ziek worden door chemische stoffen nog moeilijker de drempel waarde of de triggering van de ziekte aan te geven. Daar de reacties van mensen per individu anders is. Dit geldt vooral voor allergische symptomen. Bij symptomen door chemische stoffen is het vooral de concentratie en dat is goed in grenswaarden aan te geven en zelfs daar is op dit moment nog weinig ervaring in.

Dat betekent dat om hygiënische redenen en gezondheidspreventie vocht- en schimmelproblemen in woningen en gebouwen niet te tolereren zijn. Woningen en gebouwen moeten droog zijn en er mogen geen schimmels groeien. Dit is gelijk de grenswaarde. Er mogen in woningen en gebouwen geen schimmels groeien.

In woningen en gebouwen zijn goede omstandigheden aanwezig voor schimmelgroei. Temperatuur, ventilatie, licht, voedingstoffen, zuurtegraad etc. spelen allemaal geen rol. De belangrijkste oorzaak van schimmelgroei is water.

En water komt in woningen altijd binnen door lekkage. Van de maaiveldzone, dak, gevel of leiding [alle soorten]. De bewoners van een woning of de gebruikers van het gebouw kunnen niet zoveel vocht produceren dat er schimmelgroei kan plaatsvinden. Er is altijd een derde oorzaak.